

5 Nippi
Kuidas Haljastusega
Tõsta Kinnisvara
Väärtust

Vähemalt 20%





Kaunilt haljastatud hoov mängib sinu kinnisvara hinnas väga olulist rolli. Kui sa seda veel ei teadnud, siis ainu üksi silmapaistev ja kaunis hoov võib lisada sinu kodu väärtusele vähemalt 20%.

Isegi juhul kui su aias ei valitse ebamäärast segadust ning kõik tundub korras olevad. Võid kindel olla, et siiski on võimalusi, kuidas oma aiale veelgi värtsi juurde lisada.

Juhul kui sa mõtled, et mida need mehed hetkel rääkima hakkavad, siis tahan mainida seda, et me oleme oma ala eksperdid ning oleme sellel turul domineerinud juba aastaid.

Oleme teostanud 100+ projekti erasektorist kuni avalike asutusteni ning teame täpselt kuidas igale projektile haljastusest enim kasu oleks, lisades väärtust, mis kandub edasi.

Enne, kui alustame, siis...

Millest juttu teeme?

Siin on kiire ülevaade mida me kajastame.

- 5 Saladust Mis Tõstavad Kinnisvara Väärtust Vähemalt 20%
- 3 Enim levinud Viga Mida Oma Aiaga Tehakse
- Miks Enamus Inimesed tellivad Haljastus Teenust

Aga hakkame pihta!

1. Aed peab olema võimalikult lihtsalt hooldatav



Täpselt nii, aia hooldamine peab olema võimalikult lihtne ning veelgi parem on see siis, kui aed on mõnes mõttes täiesti hooldusvaba.

Tegelikult on seis lihtne.

Tunned muret, et aed muutub kuivaks ning oleks aeg jälle kasta? Lase omale paigaldada automaatne niisutussüsteem, mis teeb seda sinu eest. Tihti on nii, et kas pole viitsimist või oled just kõige kuumematel päevadel kodust ära.

Automaatne niisutussüsteem tähendab seda, et su muru ja taimed püsivad aastaringselt ilusad. Miski ei kuiva ära ning hoov püsib 24/7 ilus ja roheline.

Pealegi hoiab automaatne kastmissüsteem meeletult vett kokku ning ei kasta taimi üle. Mis teeb sellest veelgi parema ja mõistlikuma investeeringu.

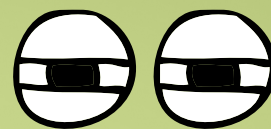
Lisaks saad asendada muru ilusate dekoratiiv kivide ja plaatidega, mis annavad vägagi elegantse välimuse, kuid on samas väga praktilised ning põhimõtteliselt hooldusvabad.

Peale selle on kaval veel kasutada erinevaid puitterrassi sarnaseid lahendusi, sest peale põranda, saab laudadest ehitada väga ilusaid aedu, mis loovad hoovis hoopis teise aura ning lisavad privaatsust.

Sellised lahendused näevad väga ilusad välja aastaringelt.



2. Privaatsus



Aknad on majadel tihti üks olulisemaid faktoreid, sest enamus inimesi tahab tuppa saada võimalikult palju naturaalselt valgust.

Selleks ehitatakse majale suured aknad, kuid suured aknad tähendavad privaatsuse kadu.

Enamus eestlased tahavad pigem kodus omaette olla ning neile ei meeldi, kui võõrad sisse piiluvad, siis praktiliselt igas majapidamises pannakse rõhku privaatsusele!

Enim levinud lahendus, mis hoovile lisab väärtust on elu aed, kas elupuudest või mingitest teistest taimedest hekk.

Soovitatav oleks istutada igihaljad puud, kuna need on hooldusvabad ja täidavad oma eesmärgi ka talvel.



Talvel muutub hekk lumega eriti kauniks. Täiskasvanud hekki tuleb aastas küll kaks korda hooldada, aga see on lihtne.

Kui sa juhuslikult peaksid elama kohas, kus on ümberringi palju kortermaju ning viienda korruse Mart saab su hoovi lihtsalt sisse vaadata, siis üks odavamaid ja kauneimaid lahendusi on ehitada kumer katus seinad.

Veel on ideaalne oma hoovile privaatsuse saamiseks ehitada ilusad puidust seinad.

Seinte alla võiks lisada valgustuse ning seal, kus peaks olema värav, saab kasutada mattklaasi, mis annab hoovile väga modernse välimuse.

Väga elegantne on omavahel siduda veel elupuuhekk ja ilus puidust aed. Nende kahe kombineerimine loob aias eriti mõnusa meeleolu ja mis kõige tähtsam, see näeb väga hea välja!

Kuna privaatsus on igale inimesele väga oluline, eriti veel Eestis, siis sellised lahendused annavad sinu maja väärtusele väga palju juurde.

3. Istuta rohkem puid

Ei tasu küll nüüd puudega hulluks minna, et iga ruutmeetrile üks puu, kuid üldiselt pole võimalik puudega midagi untsu keerata.

Puud lisavad su hoovile varju, kasvatavad vilju ning mis kõige tähtsam, nad puhastavad ka õhku.

Lisaks kõigele on puude istutamine üks kõige odavamaid lahendusi, kuigi edasine hooldus ja kasvamine võtab natukene aega!

Puud tuleb istutada strateegiliselt, enne peaks pilt selge olema, mis eesmärgiga puud üldse istutatakse.





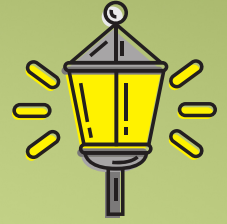
Kas soovitakse lihtsalt silma ilu või ka kaitset palava päikese eest. Kui teemaks on meie suur kollane sõber päike, siis tuleks valida lehtpuud, kuna nad täidavad oma eesmärgi paremini.

Lisaks on väga kaval paigutada kahe lehtpuu vahele üks mõnus võrkiik, kus saab mõnusal suvepäeval varjus magada, lugeda või näiteks tahvelarvutist filmi või muusikat kuulata.

Just sellised lahendused sinu hoovis, aitavad langetada stressi ning tekitavad mõnusat atmosfääri.

Pealegi on võrkiige paigaldamine väga lihtne ja odav, kuid ometi annab ta suure efekti tervele hoovile.

4. Aia valgustuse lisamine



Valgustatud aed muutub eriti maagiliseks just hämaras ja pimedas ning lisaks näeb hoov kvaliteetsem, modernsem ja kallim välja.

Valgustus võib joosta mööda aeda. Võimalusi on mitmeid, näiteks võivad lambid olla paigaldatud maase ning valgustavad mööda aeda otse üles. Teine lahe nipp on vedada lambid näiteks heki sisse, mis loob väga mõnusa meeleolu.

Kui sul on autole eraldi sissesõidutee, siis sellele tulede lisamine on igati kasulik lahendus.

Soovitav on väikseid LED valgusteid, kuna neid on lihtne paigaldada ja samamoodi ka ära võtta.

Selline paindlikkus on aias väga oluline kuna taimed kasvavad pidevalt ning võimalik, et soovid oma valgustus skeemi mingi aja pärast muuta.

Väga kasulikud on veel erinevad lihtsalt maasse paigaldatavad kepikesed, mis täidavad oma eesmärgi väga hästi.

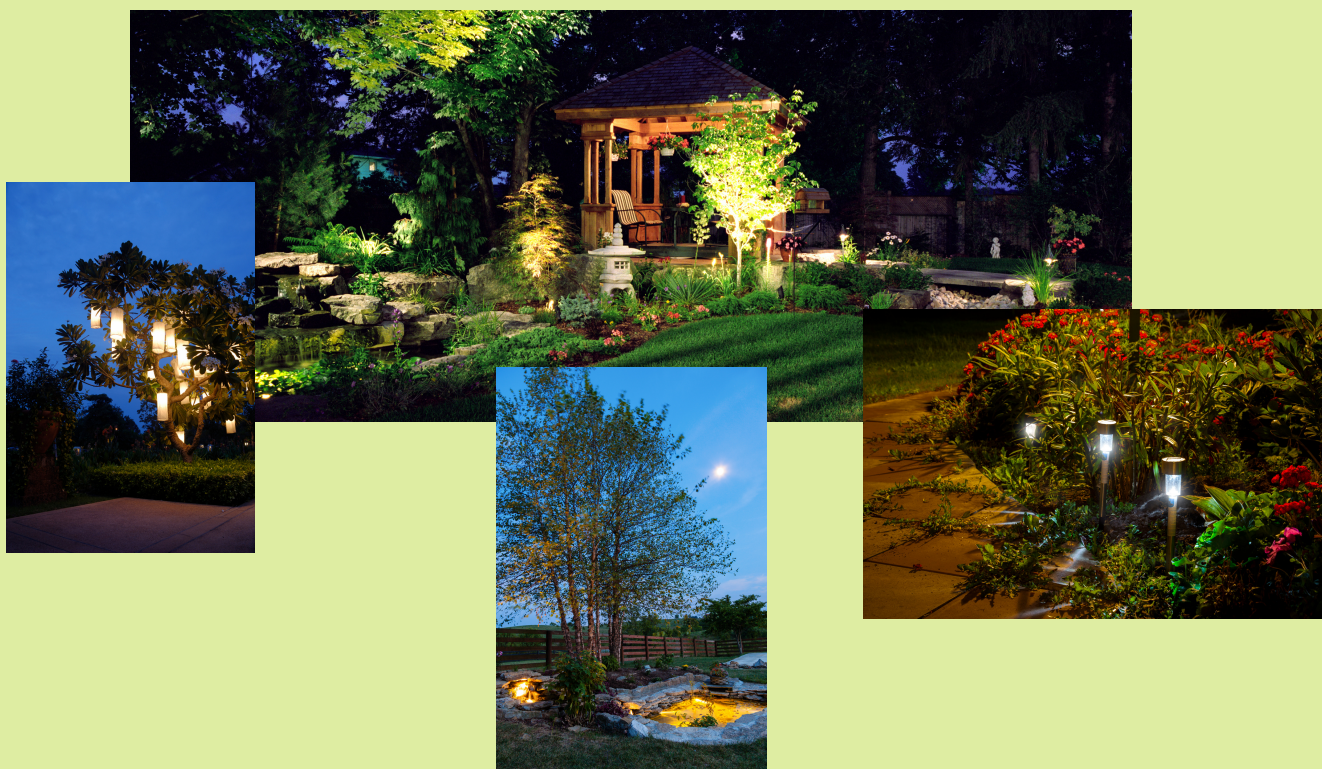
Võimalik on lisada erinevaid lambikesi ka puude otsa või vedada eraldi liinid koos lampidega mingites kohtades üle hoovi.



Tänapäeval üks väga populaarne variant on kasutada paberist lampe, mis on väga ilusad kuid samas odavad.

Selliseid lampe saab paigaldada ainult kohtadesse, kus nad on ilmastiku eest kaitstud.

Kuna tuled loovad maagilist meeleolu, eriti seda täiesti pimedal ajal, siis see on üks lihtsamaid viise, kuidas muuta oma hoov kiiresti märgatavalt atraktiivsemaks, mis lisab sinu kinnisvarale tunduvalt väärtust.





5. Pidev üldine korrashoid ja hooldus



Pidev aia ja hoovi hooldamine on väga oluline. Kui hooldusega mitte tegeleda, siis juhtub see, et hoov läheb käest ära, kasvab üle, mingid kohad lähevad hallitama ja üleüldine pilt näeb väga nigel välja!

See kehtib tegelikult aastaringselt, olgu selleks siis, kas talv või suvi. Suve protseduure küll talvel teha ei saa, kuid kui näiteks igihaljas hekk on augustis ilusti hooldatud, siis näeb ta talvel väga ilus välja ning eriti siis, kui hekk on kaetud kerge lumega.

Suurim esmamulje tekib suvel murust. Kui muru on kena roheline, ühtlane ning hästi hooldatud annab see palju juurde. Lisaks tuleb muru nädalas vähemalt 1 korra niita, kui mitte 2.

Kui sul on hoovis lilli ja muid taimi, siis peenrad tuleb pidevalt korras hoida. Mullast erinevad umbrohu hakatised eemaldada jne.

Tasub kasutada sellist asja nagu multš, mis näeb võrreldes tavalise mullaga hea välja ning lisaks on kõvasti hooldusvabam. Näiteks kui sajab kõvat vihma, mis peksaks mulla segamini, siis seda multšiga ei juhtu.

Lisaks annab multš pinnasele juurde viljakust täidab muid kasulikke eesmärke.

Kui sul juhuslikult peaks olema bassein või välimullivann, siis see lisab kinnisvarale väärtust. Küll aga ei avalda kellegile muljet bassein, mis on hooldamata, must ja sodi täis.

Küll aga annab bassein väga palju majapidamisele juurde. Esiteks toob see inimesi rohkem veetma aega õues, eriti kui tegemist on kuuma suvepäevaga.

Peale selle on see kasulik lastele, sest on ideaalne koht kus koos lapsevanemaga ujuma õppida.



Kui oled lasknud endale kuhugi paigaldada tänavakivi platsi, siis aeg ajalt tuleb ka seda pesta ja hooldada. Kivide vahele tekib sammal ning kivid muutuvad tuhmiiks. Pesemine on küll tüütu tegevus, aga kord aastas tasub see siiski ette võtta!

Viimase asjana soovitan sul mõelda terrassi ehitamise peale, kui sul seda juba ei ole. Terrass annab hoovi üldisele välimusele väga palju juurde ning loob sellise mõnusa koha, kus hommikuti kohvi juua või pannkooke nautida.

Eriti head on sellised lahendused ridaelamutes, kus terrassilt saab otse hoovi minna ning ühtlasi on terrassil ka seinad mis loovad privaatsust toredate naabrite eest. Terrassi ehitamine pole kallis ning ei võta kaua aega.



3

Enim Levinud Viga
Mida Oma Aiaga
Tehakse

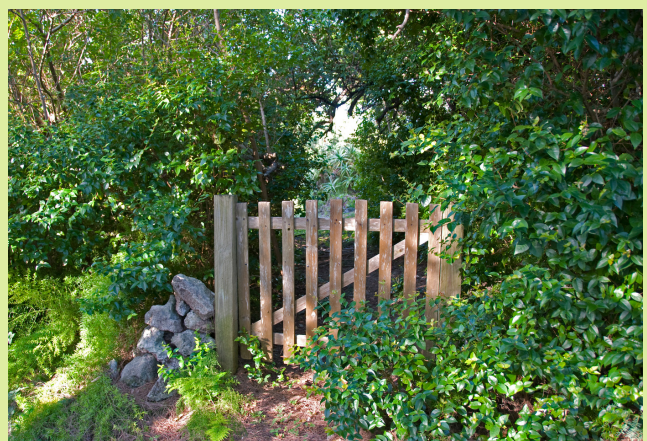
1. Aed kasvab lihtsalt üle

Seda punkti puudutasime ka eelmises lõigus, kuid see on siiski üks suurimaid põhjuseid miks aiad käest ära lähevad.

Tekib palju umbrohtu ning kogu teema kasvab üle pea. Eriti kahju on sellest siis, kui müüd oma maja ning tagahoov on umbrohtu täis kasvand, muru on niitmata ja puud on ülekasvanud. Kahju on sellepärast, et see annab ostjale väga negatiivse esmamulje ning tema silmis on see kõik töö mille tema peab krunti ostes koheselt enda õlgadele võtma.

Kui sul pole reaalselt aega, et ise oma hooviga tegeleda, siis maksa see väike raha ning palka profid, kes igakuiselt asja korras hoiavad.

Nad teevad oma tööd kiirelt ja efektiivselt, mis kõige tähtsam, su maja näeb hea välja ning ostjale on ta 10 korda atraktiivsem.



2. Liiga palju puid

See võib tunduda natukene naljakas, kuid liigne puude kogus hoovis mõjub kinnisvara hinnale negatiivselt.

Seda äärmiselt lihtsate põhjuste pärast.

Liiga palju puid võib panna sinu maja suure tormiga riskantsetesse seisu, sest oht, et midagi sinu maja peale kukub tõuseb märkimisväärselt. Kuna peredele on äärmiselt tähtis turvalisus, siis see on üks võtme faktoreid.

Eriti ohtlik on olukord siis, kui mõni puu on juba vana ja seest tühi ja mäda, sellisel juhul on see tixsuv looduslik ajapomm.

Lisaks sellele loovad puud varju, kui varjulisi alasi on liiga palju, siis see ei meeldi näiteks lapsega peredele.

Lapsevanemad tahavad, et nende lapsed saaks päikest ja tunneks ennast hoovis lõbusalt.





3. Ei pöörata rõhku vihmaveele

Kui peaks sadama natukene rohkem vihma, siis enamus hoovides tekivad mini üleujutused. Sellised lahendused mõjutavad tegelikkuses ka kinnisvara väärtust.

Liigne vesi muudab esiteks sinu aia sopaseks ja ebatasaseks. Lisaks meelitab see ligi sääski ja muid putukaid keda tihti inimesed silmaotsaski ei salli.

Iga aed võib peale tugevat vihma olla natukene pehme, kuid kui tekivad pidevad lombid, siis on aeg vaadata üle aia üleliigse vee voolu süsteemid.

Lisaks võib selline üleliigne vihmavesi mööda maja vundamenti alla niriseda, kui see kuskil maa all kinni jääb ning talvel ära külmub saab ka maja ja vundament tugevalt kannatada.

See muidugi ei tähenda, et üleöö nüüd vesi jäätub ära ja järgmine päev on maja ohtlikus olukorras vaid pigem seda, et lõpuks on sellist probleemi kallim parandada.

Miks Enamus
Inimesed Tellivad
Haljastus Teenust?

1. Haljastus ettevõttega hoiad palju raha kokku

Kuna sul ei ole ilmselt sadu erinevaid haljasalasisid mille eest hoolt kanda, puuduvad sul ka vastavad masinad millega isegi enda kodus vajalikud tööd ära teha.

Lisaks oleks rumal soetada lihtsalt oma aia jaoks eraldi kallid masinad ja tehnikat, et oma aeda natukene hooldada.

Sinu õnneks rendivad paljud haljastus ettevõtted vajalikku tehnikat ka välja, millega hoiad hulga raha kokku.

Selline rentimine säästab eelkõige aega ja peavalu, sest tööd saavad tehtud lihtsamalt ning asi kulgeb kokkuvõttes kõvasti sujuvamalt kui muidu!

Nii et enamuse juhtudel aitavad haljastus ettevõtted sul tegelikult raha kõvasti kokku hoida. Eriti efektiivne on tegevus aga siis kui tellidki täis teenuse, sest saad ise samal ajal tegeled asjadega mis sulle tegelikult tähtsamad on.





2. Hoiad kõvasti aega kokku

Tegelikkuses ongi see üks enim levinud põhjuseid miks haljastus teenuseid tellitakse.

Ainuüksi väikeses hoovis muru niitmine võtab vähemalt tund, kui mitte poolteist. Kui nüüd veel lisada sinna kõik muud aiahooldus tööd, siis läheb see protsess päris pikaks.

Luba ma selgitan.

Kui sa teeksid seda ise, siis esimese asjana pead sa maha istuma ja planeerima. Esiteks mõtled, mis töid üldse tarvis teha on ning seejärel vaatad mis järjekorras ning mida sul nende tööde jaoks tarvis läheb.

Lisaks on vaja iga töö jaoks knowhowd, kui sul see puudub, pead sa uurima, otsima ja vaatama kuidas mingeid kindlaid töid teostada.

Järgmisena on sul ilmselt tarvis poodi minna, et tuua puuduvad vajalikud vahendid või mis iganes sul veel puudu on.

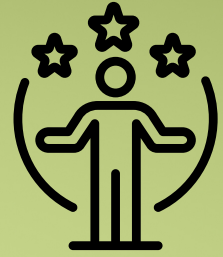
Ning peale seda hakkad üksinda oma aias mõllama, kus sa ilmselt veedat kokkuvõttes nädalaid, sest igal inimesel tavaliselt õhtuti ainult paar tundi aega nokitseda, kui nädalavahetused välja arvata.

Lisaks tekib veel igasugu muid plaane ning kindlasti, ei soovi inimesed enamuse oma vabastajast lihtsalt aias mütates veeta.

Nüüd teisalt mõtle, kui kiiresti käiks täpselt sama teema spetsiaalse haljastus ettevõttega? Küsid päringu, saadad vajaminevad tööd ning ongi korras.

Tööd tehakse sinu eest ning palju parema kvaliteediga, kui sa oleksid neid ise teinud.

Üks on kindel! See on seda investeeringut väärt. Eriti veel sellepärast, et hästi haljastatud ja hooldatud hoov või aed tõstab kinnisvara väärtust märgatavalt!



3. Professionaalsus

Isegi kui sa soovid ise oma aias vajaminevad tööd ära teha, ei saa sulle keegi kindlustada ilusat lõpp tulemust. Eriti seda siis, kui sul puudub suurem kogemus ning ei tea päris täpselt mida teed.

Mis saab siis, kui midagi läheb nässu, katki või lihtsalt teed asja valesti?

Nii ütleb ka üks vanasõna, et sa pead maksma inimestele asjade eest, mida sa ise ei suuda ega oska teha!

Vahel tunned isegi, et võiksid mingi olukorras doktorit mängida, kuid kui tegemist on millegi tõsisemaga siis pigem lähed lihtsalt arsti juurde.

Oma ala eksperdid teavad mida nad teevad ning nad teevad seda hästi. Nad mitte ei tee oma tööd parema kvaliteediga, kui tavainimene vaid nad teevad seda ka kõvasti kiiremini. Nad ei nuputa mitu tundi, et kuidas mingeid töid teha ja mida selleks kasutada.

Haljastus ettevõtte tellimine on väga hea mõte kuna sealt tulevad tulemused on väga head ning lisaks saad enamasti ka garantii, mis teeb raskuse sinu õlgadel veelgi kergemaks.

Küsi Meilt Nõuandeid!

Ja me aitame sul jõuda unelmate hoovini

Esiteks tahan sind tänada, et leidsid aega meie väikest e-Raamatut lugeda! Ma siiralt loodan, et said siit midagi kasulikku, uusi mõtteid, sest meie eesmärk on anda väärtust mida saad hiljem ka ise rakendada!

Teiseks, kui sa oled päriselt mõelnud ja tunned huvi oma hoovi korrastamisest ning vajad abi mingite haljastus teenustega, siis ära hakka ratast leiutama vaid lihtsalt helista meile!

Me räägime sulle täpselt mis teha tuleks, kuidas saaks sind aidata ja kuidas jõuda ideaalse lõpp tulemuseni.

Kui sa tunned, et see ei ole ikkagi sulle ning soovid ise nuputada, siis pole hullu. Meie oleme õnnelikud, kui saad meie kõnest kasvõi natukene abi, sest kui me anname sulle väärtust mida saad realselt praktiliselt kasutada oled juba võitnud!